

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบด้วยวิธีการต่าง ๆ ดังนี้

- 1) การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567

ทีมผู้ตรวจสอบ: บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณณภัค ธวัชรพล นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณอาจหาญ จิตต์ปลื้ม นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมินนิติบุคคล โครงการ เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี เฟส 1 :

คุณอดิศักดิ์ หอมสนิท หัวหน้าช่างประจำโครงการฯ

ผู้รับการตรวจประเมินนิติบุคคล โครงการ เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี เฟส 2 :

คุณพิพัฒน์ นามวิเศษ หัวหน้าช่างประจำโครงการฯ

- 2) การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

- 3) การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสาร สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,847.21 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่กำหนด พร้อมทั้งให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้เลือกใช้กระจกของประตูและหน้าต่างอาคารต่างๆ ของโครงการ ชนิดที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	-
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ของโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	อีกทั้ง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินโครงการทั้งเฟส 1 และ 2 ตั้งแต่ พ.ศ.2559 จนถึงปัจจุบัน เจ้าหน้าที่แจ้งว่า ทางโครงการยังไม่ได้มีการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลง กันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน ที่เป็นกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ		ร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจาก อาคารโครงการแต่อย่างใด		
1.2 ดินและการ ชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็น แนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตาม แนวรั้วของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มี ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบ หมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนมีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถ ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ระดับหนึ่ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในอาคารโครงการ จัดให้มีช่องเปิดจากตัวอาคาร เพื่อช่วยในการหมุนเวียน อากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อลดการใช้งาน เครื่องปรับอากาศ	-	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบ ภาพถ่าย พบว่า รวมทั้งได้มีการตรวจสอบการทำงานและ ดำเนินการซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้	-	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	โรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ		มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็น อันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศแบบ Split type ที่ใช้สารทำความความ เย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ซึ่งไม่เป็น อันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และใช้สารทำ ความความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	-
	6. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี การดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการเปิดหน้าต่างของอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก	-
	7. ปลุกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วย ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อัน เนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลให้	-
				รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ผิวดิน		มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ		
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย บริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.28 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับมอบหมายดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	11. ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสีย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณบางส่วน	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	รถยนต์ได้		ของแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ จาก รถยนต์ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		
	12. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของ นิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อติดตามตรวจสอบ และ เฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความ ปลอดภัย	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการ ประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย ของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้าน คุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	โครงการควรจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประสานกับ เจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยของ นิคมอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้อง เพื่อติดตาม ตรวจสอบ และเฝ้าระวัง ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้การควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ทันทีเมื่อจอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถตลอดเวลา		
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจาก การทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวน สอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่าง ประจำโครงการ ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่างๆ เช่น ปั๊มน้ำและ เครื่องปรับอากาศ รวมทั้งมีการดูแลรักษาและซ่อมบำรุง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการ ทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าว	-	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ รูปที่ 2-3 การดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้า
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจาก ภายนอกได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์ เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการมีสภาพสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
1.5 ระดับแรงสั่น สะเทือน	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ทราบตำแหน่งของวาล์วสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดแยกจากจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์</p>	<p>○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามภายในโครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณในแต่ละอาคาร</p>	โครงการควรจัดให้มีป้ายหรือการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนภายในแต่ละอาคาร	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	1. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน ส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบ ออกจากอาคารโดยเร็ว มีจากสิ่งที่ล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิด เปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ บริเวณนั้น			-	-
	2. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิด การทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ แหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และ				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>วัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อต้วม และท่อน้ำ ทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูงหรือ อาคารพัง</p>				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศใน แต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>(1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม.ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสีย โดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบ รองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน 	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มี บ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) อย่างละ 1 ชุด ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	<p>รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) (2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ ท่อบรรณน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบ รองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อ เก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) 				
	2. จัดให้มีการเติมอากาศช้า บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 2 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการไม่ได้จัด ให้มีการเติมอากาศช้าบริเวณบ่อพักน้ำใสทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มี เครื่องเติมอากาศภายใน บ่อพักน้ำใสเพื่อเติม อากาศช้าในกรณีที่	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
				ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาเพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด จำนวน 2 ฝา	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วนของบ่อเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ดินที่มีการปิดฝาบ่อบำบัดตลอดเวลา และปั๊มเติมอากาศเป็นชนิด Submersible pump จึงไม่เกิดละอองฟุ้งกระจายและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	- -
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-
	7. สับกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ในปี 2567 โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการสับกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนบ่อเกรอะเป็นประจำเพื่อไม่ให้บ่อเกรอะเต็ม	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด		-
	9. รมรงคิให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	โครงการควรมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	-
	10. ให้แม่บ้านตัดกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอ	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการไม่ได้มีการตัดกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบ	โครงการควรมีการการดักไขมันตามมาตรการฯ	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป		ปริมาณกากตะกอนจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	กำหนด	โครงการ
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสามารถบำรุงรักษาและเดินระบบได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีกำหนดการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องแจ้งแก่กันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยในกรณีที่มีการที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยในขณะที่มีการที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำออกและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ไม่มีการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษา	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 2 เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีมาตรการฯ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีมาตรการฯ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังน้ำใช้ในโครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ (1) <u>เฟสที่ 1</u> (อาคาร A1 และ A2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร (2) <u>เฟสที่ 2</u> (อาคาร B1 และ B2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร	-	รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปา ของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มีการควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้มีการติดตั้งลูกลอยเพื่อควบคุมการทำงานของปั้มน้ำใช้แทน เพื่อควบคุมการใช้น้ำของโครงการ โดยโครงการไม่เคยได้รับการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำประปาจากชุมชนข้างเคียง		-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา โดยเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำของแต่ละอาคาร โดยถังเก็บน้ำอยู่สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน		รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาท่อได้		การปนเปื้อน		
	7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อ ป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ ภายในห้องเครื่องสูบน้ำมีประตูปิดมิดชิด และมีการปิดฝา ถังเก็บน้ำใต้ดินตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้สารปนเปื้อน ในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซาก ต่าง ๆ ที่ไหลลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการให้มีการ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายใน โครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดแสดงดังใน บทที่ 3	-	ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา เชื้อ <i>E. coli</i> ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกทางหรือไม่	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการ ตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ <i>E. coli</i> ในน้ำใช้ทุก 3 เดือน รายละเอียดแสดงดังใน บทที่ 3	-	
	10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มา ล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ยกให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการจะมี การแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำออก และทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะ จัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของ ผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้จัดให้ช่าง ประจำโครงการ ตรวจสอบและดูแลระบบประสิทธิภาพของ ปั๊มน้ำใช้เป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ของระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการเป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จากเจ้าหน้าที่โครงการ เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นประจำ ในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีแผ่นกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	-	รูปที่ 2-3 การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภาคผนวก 2.2 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
	2. มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบหลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟฟ้าที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ - ตรวจสอบการเดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัดตาม สำหรับพื้นที่ ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวัน ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบ ประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดี แล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบาย ความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และ ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุม ดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับ ดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ - จัดพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืช คลุมดิน โดยรอบโครงการ 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักนโยบายและแผนพลังงาน				
	<p>3. มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ“กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้า สํารอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ ครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะ</p>	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน อย่างไรก็ตามโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน รวมทั้งมอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำ	-	<p>รูปที่ 2-15</p> <p>การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	หนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า				
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เชียบูหรือบริเวณโถงลิฟท์	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 อีกทั้ง นิติบุคคลมีข้อบังคับให้ไม่ให้มีการสูบบุหรี่ภายในอาคาร โดยจัดให้มีจุดสำหรับสูบบุหรี่บริเวณ ภายนอกอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของห้องพักขยะรวม (1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส)	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ที่เฟส 1 และเฟส 2 มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการคัดแยกและขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย <u>เฟส 1</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะทำการคัดแยกและจัดเก็บมูล		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทา ฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p>	<p>ฝอยรีไซเคิลได้ เพื่อทำการขายต่อไป</p> <p><u>เฟส 2</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะทำการคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ เพื่อทำการขายต่อไป</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทา ฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดย ขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้ มิดชิด”	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้ มิดชิด” เนื่องจาก โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พัก อาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	- รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบล บางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มีมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการที่ล้นออกมานอกห้องพักมูลฝอย รวม ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง โดยเทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และ ศุกร์	
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลโครงการมีข้อ กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งใน ถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่ง เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมและ	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		คัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปไว้ยังอาคารพัก มูลฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณ ทางเดิน พื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยรวม และอาคารพักมูล ฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน		
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า นิติบุคคลโครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้ กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของ โครงการจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวม	-	-
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ในหลักการลดปริมาณ และการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย โดยมีการติดป้าย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อ ขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อ ขนย้าย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ เนื่องจาก โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับ อาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะออกจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทรศนะ บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ		รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจาก การเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา กลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองบางกะดีจะทำการเข้ามาทำการเก็บขน ในช่วง 05.00-06.30 น. โดยทุกครั้งในระหว่างการเก็บขนจะมี การเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟสเพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ทางเข้า-ออก ของโครงการทั้ง 2 เฟส ไม่มีการติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log) ทั้งนี้จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมเกิดขึ้น	โครงการควรมีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟส	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่ไม่มีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	โครงการควรมีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการโครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-8 แนวรั้วของโครงการ
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้าอัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมันสำหรับแต่ละเฟส	โครงการควรจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมันสำหรับแต่ละเฟส	-
	5. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบระบายน้ำโดยรวมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่ายพบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการเป็นเวลา 2 ครั้ง/ปี		รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทันทีถ้า		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			พบว่าการอุดต้น ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายน้ำโครงการเป็นประจำ		
	10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่ายและทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายของระบบ จะดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมทันที	-	-
	11. จัดให้มีแผนปฏิบัติการเมื่อมีสัญญาณบอกเหตุจาก อัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่ - ระดับที่ 1 เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยาถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที (1) เครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลัก ๆ และจัดเตรียมวัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบทราย ทราย หินคลุก ถังน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น (2) ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (3) สั่งซื้อและจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม (4) ติดต่อเช่าเรือ รถสองแถว เตรียมไว้ (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call center 1775 (6) จัดทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงานสถานการณ์	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการเมื่อมีแนวโน้มเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตามมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบข่าวสารเพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และจากการดำเนินการที่ผ่านมา ไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วมในโครงการแต่อย่างใด	โครงการควรจัดให้มีแผนปฏิบัติการเมื่อมีแนวโน้มเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>น้ำท่วมกับผู้พักอาศัยทางโทรศัพท์</p> <p>(7) ประสานงาน กับทางสำนักงานใหญ่ให้จัดเตรียมที่ พักพิงให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(8) ตรวจสอบกำลังพล รปภ. อย่างสม่ำเสมอ และประสาน กับบริษัท รปภ. เตรียมความพร้อมเสมอ</p> <p>- ระดับที่ 2 เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,500 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ</p> <p>(2) เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วริมแม่น้ำและ ด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฝั่ง</p> <p>(3) เตรียมกระสอบทรายเพิ่มเติมตามการประเมิน สถานการณ์และใช้เครื่องจักรในจุดที่จำเป็น</p> <p>(4) สั่งซื้อและจัดเตรียมกระสอบทราย อุปกรณ์ วัสดุ ต่าง ๆ ที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่งอื่นๆตาม สถานการณ์</p> <p>(5) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกการเข้า-ออก โครงการและติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์ ปัจจุบันและให้ข้อมูลทาง Call center</p> <p>(7) จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่มสำหรับลูกบ้าน จัดเตรียมและดูแลอาหารและน้ำดื่ม และสถานที่ พักให้แก่พนักงาน เพื่อความสะดวกในการเดิน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ทางเข้ามาทำงาน</p> <p>(8) จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม แม็กนีที่ กำลังพล รปภ. ชาด</p> <p>- ระดับที่ 3 เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 3,000 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) สูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด</p> <p>(2) สำรวจจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และประเมิน สถานการณ์เป็นระยะ</p> <p>(3) เพิ่มจำนวนเครื่องสูบน้ำ และกระสอบทราย ตามสถานการณ์</p> <p>(4) เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น</p> <p>(5) สั่งกระสอบทราย ใส่ น้ำมันเติมเครื่องสูบน้ำ และ อุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(6) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า- ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(7) ให้ช่างถอด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบลและ อุปกรณ์ต่าง ๆ และย้ายทรัพย์สินขึ้นที่สูง</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่าง ๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบ ตามสถานการณ์ และให้ข้อมูลกับทาง Call center 1775</p> <p>(9) ฝ่ายขายเข้าพบปะผู้พักอาศัย และแจกถุง ยังชีพ และน้ำดื่ม</p>				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(10) เตรียมเรือเช่า รถสองแถว รถ 4WD ให้พร้อมใช้งานในโครงการ และจัดตั้งผู้ดูแลรับผิดชอบ (11) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นระยะเพื่อให้ทราบสถานการณ์และความเคลื่อนไหว (12) ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะในโครงการ (13) จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักให้สำหรับพนักงานเพื่อให้พนักงานสามารถเดินทางมาทำงานได้อย่างสะดวก (14) ตรวจสอบกำลัง รถ. อย่างสม่ำเสมอ			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้ (1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) อย่างละ 1 ชุด ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</p> <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 2 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำบริเวณบ่อพักน้ำใสทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อพักน้ำใสเพื่อเติมอากาศซ้ำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	-
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟสพร้อมฝาดะแกรงเหล็กขนาด 0.5 x 0.8 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมฝาดะแกรงเหล็กขนาดจำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ดินที่มีการปิดฝาบ่อบำบัดตลอดเวลา และปั๊มเติมอากาศเป็นชนิด Submersible pump จึงไม่เกิดละอองฟุ้งกระจายและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ดินที่มีการปิดฝาบ่ออยู่ตลอดเวลา และบ่มเติมอากาศเป็นชนิด Submersible pump จึงไม่เกิดละอองฟุ้งกระจายและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-
	7. สูดกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ในปี 2567 โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการสูดกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนบ่อเกรอะเป็นประจำเพื่อไม่ให้บ่อเกรอะเต็ม	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. รณรงคิให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	โครงการควรมีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	-
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ทางดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการไม่ได้มีการตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	โครงการควรมีการการตัก ซ้อนกากไขมันในบ่อดักไขมัน ตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโดยสามารถบำรุงรักษาและเดินระบบได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีกำหนดการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลูกนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยในขณะที่มีการที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบลูกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกันบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยในขณะที่มีการที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบลูกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกันบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-
	15. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการตีเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถ วิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการแจ้งผู้ พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบ่อเกรอะและทำความสะอาด สระอาบระบบอื่น ๆ ล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะจัดให้มีกรวย จราจรกั้นบริเวณพื้นที่ที่ใช้ในระหว่างการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการปิด ฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ไม่มีการซ่อม บำรุงหรือดูแลรักษา	-	-
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 2 เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม แบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาล เมืองบางกะดีเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก 2.3 สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เส้น แบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงเส้นทางทิศทางการจราจร และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ		
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้ายยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน โดยแบ่งเป็นแต่ละเฟส และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่ทั้งนี้ มีการการจำกัดสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์แยกเป็นสัญลักษณ์ของแต่ละเฟส		รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือประกอบกิจการใดๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงกลางคืน
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสารสาธารณะ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ห้ามไม่ให้จอตrolleyยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่พบการจอตrolleyยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์	-	-
	10. บริษัทได้วางแผนก่อสร้าง และบำรุง รักษาถนนการะจ่ายอมไว้ดังนี้ (1) จัดให้มีถนนการะจ่ายอม กว้าง 10.0 เมตร ยาวประมาณ 177 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 20 เซนติเมตร กว้าง 7.20 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทข. 321-2545 พร้อมจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับ 1 ด้าน กว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านจัดให้เป็นช่องระบายน้ำร่องรางวี และพื้นที่จัดสวน และรู้ว่โครงการ รวมพื้นที่กว้างประมาณ 1.30 เมตร (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 0.40 0.60 และ0.80 เมตร ผังใต้ดินเรียงขนานไปกับถนน เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการใช้ทุกกิจกรรมจากตัวอาคารซึ่งได้ผ่านการบำบัดแล้วและจัดให้มีบ่อกักตรวจการระบายน้ำ เพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาดโดยน้ำทั้งหมดไหลผ่านบ่อดัก	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วทั้ง 2 เฟส และมีการบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอมร่วมกันของนิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ที่ผ่านมา	โครงการไม่ได้มีการจัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้าใช้ถนนการะจ่ายอม เนื่องจากโครงการอื่น ๆ บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาเรียบร้อยแล้ว	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ขยะ และตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออก ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(3) บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซม ความเสียหายของถนน ทางเท้า ระบบระบาย น้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียว บน พื้นที่ ถนนการะจำยอมในระหว่างการ ก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการและ พัฒนาโครงการ</p> <p>(4) ถนนการะจำยอม ทางบริษัท ได้ดำเนินการ จดทะเบียนให้โฉนดเลขที่ 725 เลขที่ดิน 31 และโฉนดเลขที่ 87076 เลขที่ดิน 332 เป็น การะจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจน สาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับที่ดินที่ตั้งโครงการ ทั้ง 2 เฟส ได้แก่ โฉนดเลขที่ 87078 เลขที่ 334 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE1) โฉนดที่ดินเลขที่ 87081 เลขที่ดิน 337 กับ โฉนดเลขที่ 87079 เลขที่ดิน 335 (โฉนดที่ดิน ของพื้นที่โครงการ PHASE2) และเมื่อมีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลทั้ง 2 นิติ จะร่วมกันดูแลซ่อมแซมถนนการะ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	จ่ายอม และชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่างโดยเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (5) จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตันเขาใช้ถนนการะจ่ายอม				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปภคที่ใช้เพียงพอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ โดยมีเงื่อนไขหรือการดำเนินการอื่น ๆ ทดแทนสำหรับมาตรการฯ ที่ปฏิบัติไม่สอดคล้องหรือไม่สามารถปฏิบัติได้	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กลับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ด้วยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ในการดำเนินโครงการที่ผ่านมา ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	หมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง				
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีกล้อง วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอก อาคาร โดยมีจุดสังเกตการณ์อยู่ภายในห้องสำนักงานนิติ บุคคล	-	รูปที่ 2-11 การรักษาความ ปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓			
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของ อาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓			
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พัก อาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓	จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พัก อาศัยและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ โดยจัดงานทำบุญ ประจำปีในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ที่ผ่านมา	-	รูปที่ 2-12 กิจกรรมส่งเสริม ความสัมพันธ์ระหว่าง ผู้พักอาศัยและชุมชน
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ				
	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนว กำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตาม แนวรั้วของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มี ความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบ หมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีระบบหมุนเวียนอากาศด้วยวิธี	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	สามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง		ธรรมชาติ เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ		
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า รวมทั้งได้มีการตรวจสอบการทำงานและดำเนินการซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ Split type และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ		
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2566 โครงการมีการทำความสะอาด รวมทั้งได้มีการตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางของ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			โครงการ โดยภายในอาคารมีช่องเปิดเพื่อช่วยในการระบายอากาศภายในอาคาร สามารถถ่ายเทได้สะดวก		
	7. ปลุกไม้นั้นต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการปลูกไม้นั้นต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	-
	2. เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย				
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้การควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม		
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถตลอดเวลา		
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่างๆ เช่น ปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งมีการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าว	-	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	3. อุบัติเหตุจากการจราจร				
	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงเส้นทางทิศทางรถ และ	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	อย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนน ติวานนท์		มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกัน การจราจรติดขัด และการตัดกระแสดูแลจราจร เข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทาง โครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหา การจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละ เฟส	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน โดยแบ่งเป็นแต่ละเฟส และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความ ปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ ภายในโครงการ	-
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วย การจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ใน อัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับรถคันแรก และ	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการ เก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่ทั้งนี้ มีการจำกัดสิทธิ์ใน การจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์แยก	-
				รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
				รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	อัตราก้าวหน้า ถ้ามีร้อยละ 2 หรือคนที่ 3		เป็นสัญลักษณ์ของแต่ละเฟส		
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือประกอบกิจการใดๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ	-	-
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงกลางคืน
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	-
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บนบริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่พบการจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ				
	1. การป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำ สারণใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำของแต่ละอาคาร โดยถังเก็บน้ำอยู่สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการ
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่หล่นลงไปถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การทวนสอบภาพถ่ายและเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลและตรวจสอบถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นประจำ และการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกทางหรือไม่	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E. coli ในน้ำใช้ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดป้ายเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ล่วงหน้าเป็นประจำ	-	-
	5. การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้ (1) <u>เฟสที่ 1</u> ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บอร์ดสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ			
		จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) อย่างละ 1 ชุด ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</p> <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บอร์ดสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) 				
	2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำบริเวณบ่อพักน้ำใสทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อพักน้ำใสเพื่อเติมอากาศซ้ำในกรณีที่ระบบ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
				บำบัดน้ำเสียไม่สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาดะแกรง เหล็กขนาด 0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อให้ เห็นสภาพน้ำทิ้ง	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมฝาดะแกรงเหล็กขนาด จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วน เกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดย ใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวม ทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้ จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อ บำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ดินที่มีการปิดฝาบ่ออยู่ตลอดเวลา และปั๊มเติมอากาศเป็นชนิด Submersible pump จึงไม่ เกิดละอองฟุ้งกระจายและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จาก ระบบบำบัดน้ำเสียต่อผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มีบ่อ ดินสำหรับกำจัดก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 1 และ เฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่ เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อ ดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตาราง เมตร				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-
	7. สับกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกั่วทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ในปี 2567 โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการสับกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนบ่อเกรอะเป็นประจำ เพื่อให้บ่อเกรอะเต็ม	-	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด	-	-
	9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	โครงการควรมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	-
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ทางดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำ	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการไม่ได้มีการตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด ทั้งนี้	โครงการควรเพิ่มความถี่ในการตักช่องกากไขมัน	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป		โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	ในบ่อดักไขมันเป็นวันละ 1 ครั้ง ตามมาตรการฯ กำหนด	
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีกำหนดการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		
	12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฉกกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสามารถบำรุงรักษาและเดินระบบได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	13. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยในขณะที่มีการที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยในขณะที่มีการที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำ	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้ง	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	บำบัดน้ำเสีย		ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกันบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการ
	15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบ่อเกรอะและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะจัดให้มีกรวยจราจรกันบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	16. ปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ไม่มีการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษา		-
	17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบ่อเกรอะและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะจัดให้มีกรวยจราจรกันบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6. การจัดการขยะมูลฝอย				
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมใกล้บริเวณที่จอดรถของอาคารทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	และจัดให้มีที่เชื่อมต่อบริเวณโถงลิฟท์			
	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>(1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร A1และA2 มีปริมาตรขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีฟ้าและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บ 	✓	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ที่เฟส 1 และเฟส 2 มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย</p> <p><u>เฟส 1</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น หลอดไฟ นิติบุคคลเป็นผู้จัดเก็บ</p> <p><u>เฟส 2</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตรายที่มีถุงสวมอยู่ภายใน</p>	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>รวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาตรขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” เนื่องจาก โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมไม่มีมูลฝอยตกค้าง และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และศุกร์		
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลโครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่ว่างถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ผู้พักอาศัยเป็นผู้นำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยตามประเภทที่จัดวางไว้ด้านข้างอาคารพักมูลฝอยนอกอาคาร	-	-
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยชั้นล่างภายนอกอาคารซึ่งใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	-
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทรศนะ บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ		รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ				
	7. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยอัคคีภัย</u>				
	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	x	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุแบบใช้มือกด โทรศัพท์แจ้งเหตุดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ รวมทั้งทั้งจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของทุกชั้น อย่างไรก็ตาม โครงการเฟส 2 ประตูหนีไฟของพื้นที่อาคาร B1 ตั้งแต่ชั้น 2-7 ไม่มีคานผลักประตูและช่องกระจกทนไฟ ตามมาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	โครงการควรปรับปรุงประตูหนีไฟพื้นที่อาคาร B1 ตั้งแต่ชั้น 2-7 ให้มีคานผลักประตูและช่องกระจกทนไฟ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	รูปที่ 2-13 การป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อยื่นดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้น้ำดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าโดยจะเชื่อมต่อกับท่อยื่นของแต่ละอาคารเพื่อสามารถใช้ดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงได้		
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานจะ	-	ภาคผนวก 2.5 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			ดำเนินการแก้ไขทันที		อัศวิน
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัศวินบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-13 การป้องกันอัศวิน
	5. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งดับเพลิงต่าง ๆ และบันไดหนีไฟ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัศวินรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์และระบบอัศวิน รวมทั้งฝึกอบรมการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566	-	ภาคผนวก 2.6 บันทึกการตรวจสอบ ระบบรักษาความ ปลอดภัย
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรมต่าง ๆ	✓	จากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร โดยเป็นแผนที่ใช้งานได้จริงและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรมต่าง ๆ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ				
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกะดีเป็นประจำทุกปี	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกะดี เป็นประจำทุกปี โดยจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้น เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566	-	ภาคผนวก 2.6 เอกสารการดับเพลิง ขั้นต้นและการซ้อม ดับเพลิง ประจำปี 2566
	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-13 การป้องกันอัคคีภัย
	10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวนสี่จุดได้แก่ - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1 และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร B1 และ B2 รวมพื้นที่รวมพล 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด โดยในเฟส 1 จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A 1 และ A2 ส่วนเฟส 2 จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าอาคาร B1 จำนวน 1 จุด และบริเวณหน้าอาคาร B2 จำนวน 1 จุด		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สีชมพู			
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการเฟส 1 และ 2 รวมขนาด 2,847.21 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยที่สุด 1.12 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร 2. บำรุงรักษา และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยพื้นที่ที่มีความสะอาดและอยู่ในสภาพดี ต้นไม้ กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็นระเบียบ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	9. การพลัดตกจากที่สูง			
	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังและคอยตรวจสอบวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตกสู่ชั้นล่างอย่างใดก็ตาม มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบบริเวณรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. จัดให้มีฝ้ายางและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงในการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ เช่น หน้าต่างบริเวณทางเดินของอาคาร เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.4 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.5 ศาสนา	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-	รูปที่ 2-14 การประชาสัมพันธ์ ป้องกันยาเสพติด
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับ โทษของยาเสพติด				
	3. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไมกั้นอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดกำหนดให้บุคคลภายนอกต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง โดยจัดให้มีระบบไมกั้น และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล และตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-11 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณมุมอับหรือบริเวณที่มีความเหมาะสมของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินเช่นสถานีตำรวจและหน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-11 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคารเพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร	-	รูปที่ 2-11 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยสวนอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอเพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้การประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยสวนอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเบื้องต้น	-
4.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อย่น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุแบบใช้มือกด โทรศัพท์แจ้งเหตุดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน แผงควบคุมระบบสัญญาณ	-	รูปที่ 2-13 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบ ป้องกันอัคคีภัย		แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของ ทุกชั้น ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใช้ชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อเย็น ดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำ ชั้นดาดฟ้าโดยจะเชื่อมต่อกับท่อเย็นของแต่ละอาคารเพื่อ สามารถใช้ดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงได้		
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า ชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบ การชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก 2.5 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ ป้องกันและระงับ อัคคีภัย
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัยบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-13 การป้องกันอัคคีภัย
	5. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และบันไดหนีไฟ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 2-13 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และฝักอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์และระบบอัคคีภัย รวมทั้งฝักอบรมการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566		ภาคผนวก 2.6 การดับเพลิงขั้นต้น และซ้อมดับเพลิง ประจำปี 2566
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	จากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ของแต่อาคาร โดยเป็นแผนที่ใช้งานได้จริงและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝักอบรมต่าง ๆ	-	-
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกระดี เป็นประจำปี	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกระดี เป็นประจำปี โดยจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้น เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566	-	รูปที่ 2-13 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านโดหนีไฟห้ามมิให้มี สิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟและบ้านโด หนีไฟ	-	รูปที่ 2-13 การป้องกันอัคคีภัย
	10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวนสี่จุดได้แก่ - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1 และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่ รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร B1 และ B2 รวมพื้นที่รวมพล 275.16 ตร.ม. คิด เป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการ ฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด โดย ในเฟส 1 จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A 1 และ A2 ส่วนเฟส 2 จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าอาคาร B1 จำนวน 1 จุด และบริเวณหน้าอาคาร B2 จำนวน 1	-	
4.8 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,847.21 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1.12 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของเฟส 1 และ เฟส 2 ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	1. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีกระจกของประตูและหน้าต่างมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
	2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ของโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ต้นไม้กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็นระเบียบ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	3. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓			
	4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังแสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินโครงการทั้งเฟส 1 และ 2 ตั้งแต่ปี 2559 โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	1) การจราจรติดขัด				
	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความเรียบร้อยบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รถป. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการมีสติ๊กเกอร์แยกเป็นเฟสไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ใน	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มี		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	อัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3		การเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่มีการการจำกัดสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยการใช้การติดสติ๊กเกอร์แยกเป็นสัญลักษณ์ของแต่ละเฟส		
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือกระทำการใด ๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ		
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงกลางคืน
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า นิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก		-
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่พบการจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2) การจัดการขยะมูลฝอย				
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อม ถูสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เชียบูหรีบริเวณโถงลิฟท์	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอย ซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และ เฟส 2 อีกทั้ง นิติบุคคลมีข้อบังคับให้ไม่ให้มีการสูบบุหรี่ ภายในอาคาร โดยจัดให้มีจุดสำหรับสูบบุหรี่บริเวณภายนอกอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม (1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร A1และA2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ที่เฟส 1 และเฟส 2 มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการคัดแยกและขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย <u>เฟส 1</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลถึงมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะทำการคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ เพื่อทำการขายต่อไป <u>เฟส 2</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง (2) PHASE 2 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 	<p>ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะทำการคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ เพื่อทำการขายต่อไป</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝา สีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้ นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะ เก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้ มิดชิด”	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้ มิดชิด” เนื่องจาก โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พัก อาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบล บางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ล้นออกมานอกห้องพักมูลฝอยรวม เทศบาลเมืองบางกะดี เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ใน วันจันทร์ พุธ และศุกร์	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลอาคารชุดมี ข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งใน ถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่ง เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมและ คัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูล ฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่วางถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน		
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า นิติบุคคลโครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้ กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของ โครงการจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวม	-	-
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ ใหม่)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ในหลักการลดปริมาณ และการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อ ขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อ ขนย้าย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ เนื่องจาก โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูล ฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคาร พักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะออกจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทรศนะ บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ		รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา การเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองบางกะดีจะทำการเข้ามาเก็บขนในช่วง 05.00-06.30 น. โดยทุกครั้งในระหว่างการเก็บขนจะมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	3) <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u>				
	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟสเพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ทางเข้า-ออก ของโครงการทั้ง 2 เฟส ไม่มีการติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log) ทั้งนี้จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมเกิดขึ้น	โครงการควรมีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟส	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่ไม่มีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	โครงการควรมีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการโครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-8 แนวรั้วของโครงการ
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมันสำหรับแต่ละเฟส	โครงการควรจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมันสำหรับแต่ละเฟส	-
	5. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบระบายน้ำโดยรวมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการเป็นเวลา 2 ครั้ง/ปี		-

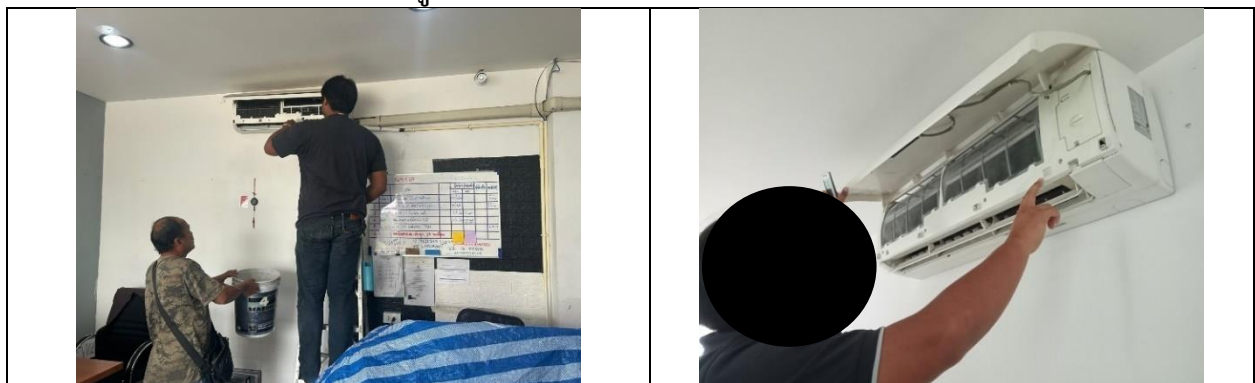
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทันทีถ้าพบว่ามีการอุดตัน ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายน้ำโครงการเป็นประจำ		รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่ายและทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายของระบบ จะดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมทันที	-	-
	เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5 หัวข้อที่ 1.4 เสียง หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม หัวข้อที่ 4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารต่าง ๆ พบว่า โดยรวมโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เกือบครบถ้วน โดยมีเงื่อนไขหรือการดำเนินการอื่น ๆ ทดแทนสำหรับมาตรการฯ ที่ปฏิบัติไม่สอดคล้องหรือไม่สามารถปฏิบัติได้	-	-

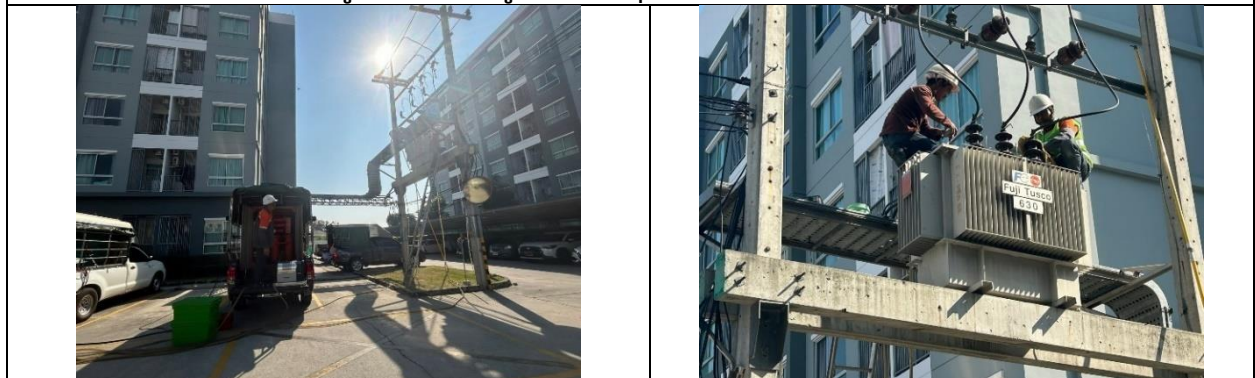
ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

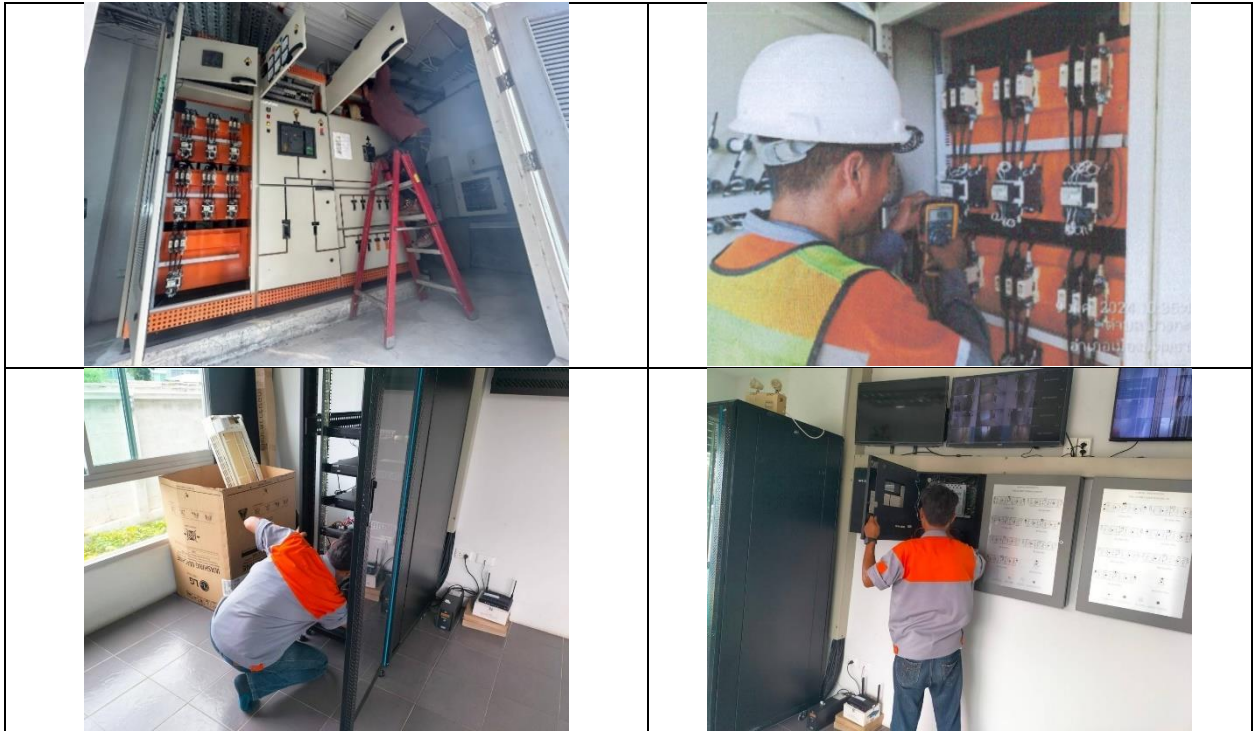


รูปที่ 2-2 การดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



รูปที่ 2-3 การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-3 การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า (ต่อ)



เฟส 1

เฟส 2

บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ระบบไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

		
การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		
รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)		
		
เฟส 1		
		
เฟส 2		
ถึงสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า		

รูปที่ 2-5 ถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

	
<p>เฟส 1</p>	<p>เฟส 2</p>
<p>ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน</p>	
	
	
<p>ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา</p>	
	
<p>การดูแลระบบน้ำใช้ของโครงการ</p>	









รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

	
การดูแลรักษาและตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้โครงการ	
รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)	
	
อาคารพักมูลฝอยรวมเฟส 1	ถังรองรับมูลฝอยเฟส 1
	
อาคารพักมูลฝอยรวมเฟส 2	ถังรองรับมูลฝอยเฟส 2

รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

 <p>5 มิ.ย. 2024 13:57:59 ตำบล บางกะปิ อำเภอเมืองปทุมธานี ปทุมธานี</p>	
<p>จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เฟส 1</p>	<p>จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เฟส 2</p>
	 <p>29 พ.ค. 2024 04:57:24 ตำบล บางกะปิ อำเภอเมืองปทุมธานี ปทุมธานี</p>
<p>การเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลตำบลบางกะปิ เฟส 1</p>	
 <p>24 พ.ค. 2024 05:09:33 ตำบล บางกะปิ อำเภอเมืองปทุมธานี ปทุมธานี</p>	 <p>24 ก.ค. 2024 05:08:31</p>
<p>การเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลตำบลบางกะปิ เฟส 2</p>	
 <p>5 มิ.ย. 2024 14:59:05</p>	 <p>5 มิ.ย. 2024 15:24:44</p>
<p>การประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย</p>	

รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

	
เฟส 1	เฟส 2
การคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อนำไปขาย	
	
เฟส 1	เฟส 2
การล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมโครงการ	
รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	
	
ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ	

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)









รูปที่ 2-8 แนวรั้วของโครงการ



ป้ายสัญลักษณ์จราจร

รูปที่ 2-9 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

	
เพลส 1	เพลส 2
เส้นแบ่งช่องจอดรถ	
	
เพลส 1	เพลส 2
สัญญาณชะลอความเร็วบริเวณก่อนเข้าโครงการ	
	
สัญลักษณ์บอกทิศทางการวิ่งของรถบนพื้นทางวิ่ง	

รูปที่ 2-9 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

<p>ป้ายแสดงข้อความ “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด”</p>	<p>ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้รถสาธารณะ</p>

รูปที่ 2-9 การจัดการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงกลางคืน

<p>การรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	

รูปที่ 2-11 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

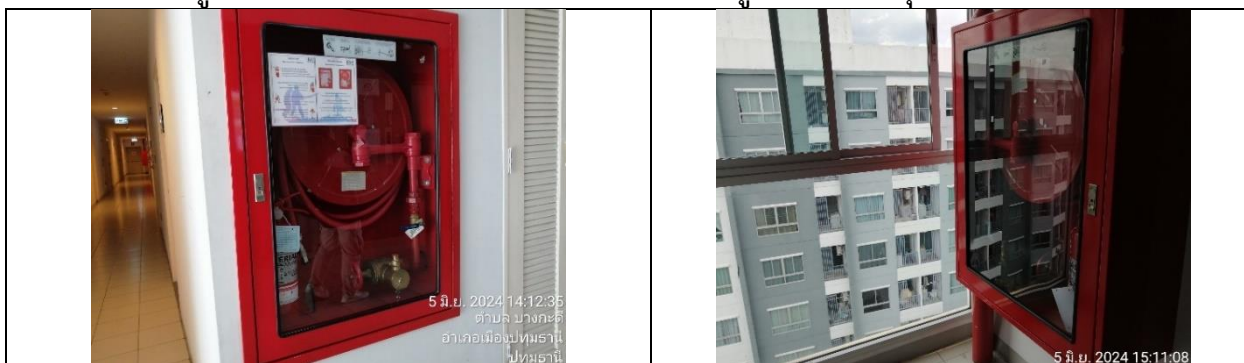


รูปที่ 2-11 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)

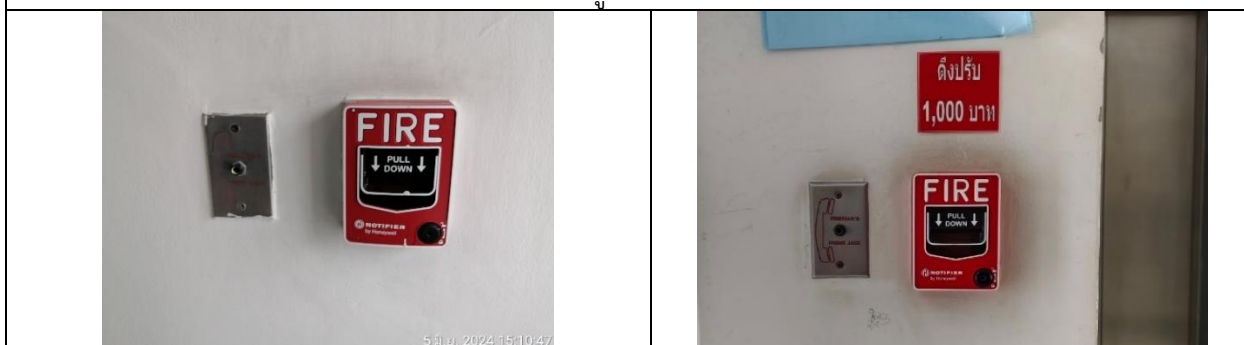
ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-12 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง



ระบบท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



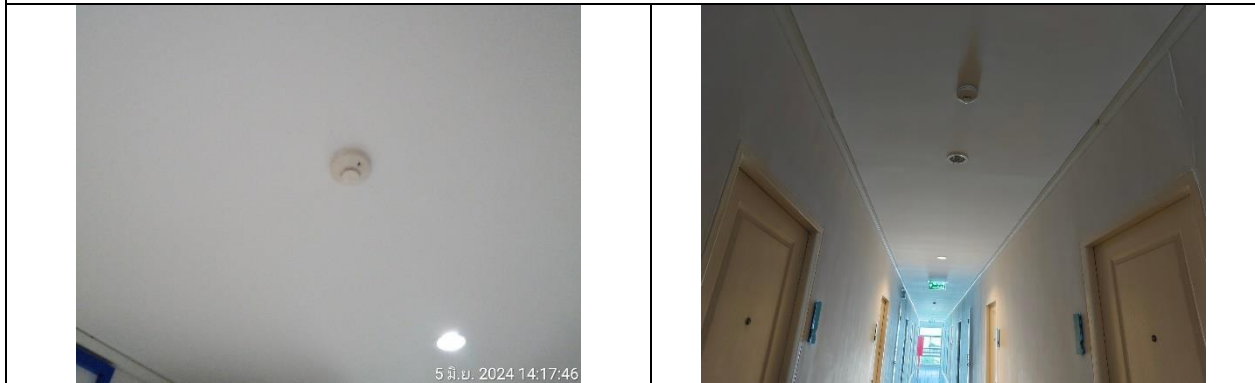
ชุดกวดแจ้งเหตุแบบใช้มือและโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-13 การป้องกันอัคคีภัย

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



ระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบไฟฉุกเฉิน



ประตูหนีไฟชั้น 1

ป้ายส่องสว่างแสดงเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-13 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

 <p>5 มิ.ย. 2024 14:08:22 15.50 ม. ประตูหน้าเชิงบันได 1 ตำบล บางกะปิ แขวงเมืองปทุมธานี ปทุมธานี</p>	 <p>5 มิ.ย. 2024 15:15:53</p>
<p>จุดรวมพลเฟส 1</p>	<p>จุดรวมพลเฟส 2</p>
	
<p>การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบอัคคีภัย เฟส 1</p>	
	
<p>การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบอัคคีภัย เฟส 2</p>	
<p>รูปที่ 2-13 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	
	

รูปที่ 2-14 การประชาสัมพันธ์ป้องกันยาเสพติด

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-15 การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน